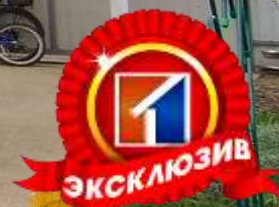


Уютный дом с мансардным этажом



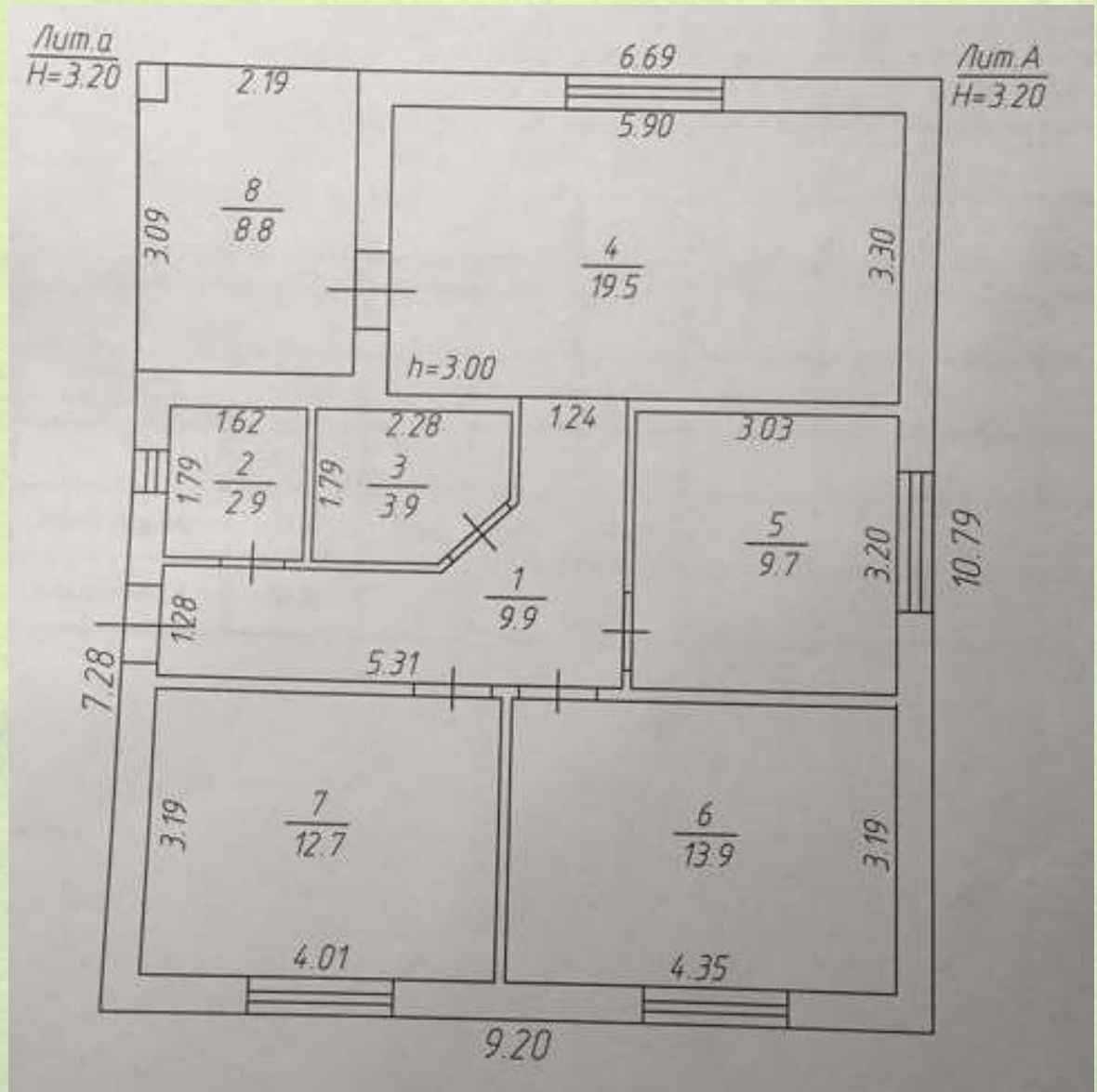
Описание

Дом площадью 81,3 м² расположен по адресу: СНТ КСК-2, ул. Зелёная, 28 (11 км Ростовского шоссе). Улица тихая, малопроезжая дорога: вы сможете наслаждаться тишиной в черте города. Дом построен в 2018 году, ремонт выполнен в 2019. Расположен на просторном земельном участке – 3 сотки с собственными садово-плодовыми культурами. 1 полноценный этаж и мансарда площадью около 40 м².



Планировка

Общая площадь участка 3 сотки. Общая площадь дома составляет 81,3 м². Площадь жилых помещений равна 36,3 м². Площадь кухни: 19,5 м². Санузел 3,9 м². Прихожая 9,9 м², есть место под гардероб. Отдельно выделена котельная. Есть мансардный этаж площадью около 40 м². Высота потолков составляет 2,8 метра. Окна выходят на восток, запад и юг.



Состояние

Дом новый, построен в 2018 году. В 2019 году выполнен качественный и современный ремонт. Во всех комнатах установлены металлопластиковые окна. В комнатах установлены натяжные потолки с несколькими источниками света, что делает дом уютным и просторным. В кухне и санузле под плитку установлен тёплый пол. В жилых комнатах застелен ламинат, а стены оклеены обоями. Отделка в хорошем состоянии, поэтому новый владелец может забыть о хлопотах ремонтных работ и переехать в новый дом сразу после покупки





Тех. условия

Приготовление пищи осуществляется на газовой плите, есть кондиционер. В ванной комнате установлен полотенцесушитель. Холодное водоснабжение автономное: скважина 20 метров. Газоснабжение центральное, установлен газовый котёл для отопления. Электричество 5 кВт. Канализация – септик 12 м³. В доме установлены биметаллические отопительные радиаторы. Низкие коммунальные платежи: летом до 2.000 рублей, зимой до 3.000 рублей.



Дом

Дом построен в 2018 году. Одноэтажный с мансардным этажом. Фундамент ленточный. Стены толщиной 38 см выполнены из газоблока и облицованы кирпичом. Крыша утеплена минеральной ватой. Установлена качественная входная металлическая дверь. Есть небольшая терраса.



Придомовая территория

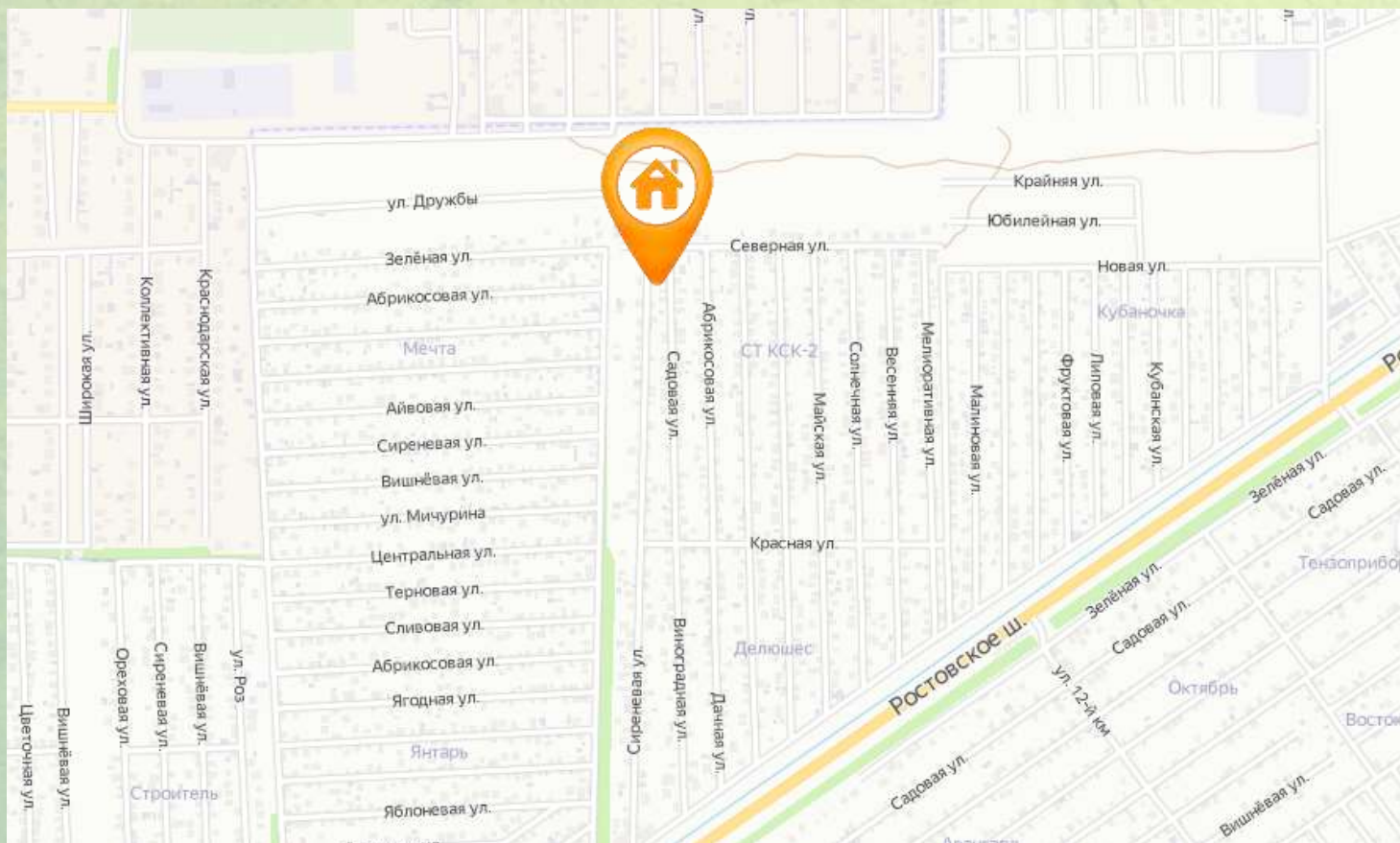
Дом расположен на участке площадью 3 сотки. Фасад – 18 метров. Ограждение из металлопрофиля, ворота откатные. Во дворе установлен навес. На придомовой территории расположены садово-плодовые культуры: клубника, малина, яблоня, груша, черешня, фундук. Двор заасфальтирован. Улица малопроездная, тихая. Есть удобный выезд в город.



Расположение

Дом расположен по адресу: СНТ КСК-2, ул. Зелёная, 28 (11 км Ростовского шоссе). В радиусе 300 метров расположились детские и спортивные площадки для активного досуга. Поблизости находятся 2 продуктовых и магазин стройматериалов, есть пункт выдачи заказов Wildberries. На расстоянии 400 метров расположилась остановка, где проходит школьный автобус. Ближайшие поликлиники - №8, 13. Рядом проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, которые позволяют добраться в любую точку города (107,154А,186Б и т.д.)

В радиусе 3 км расположилась остановка пригородной электрички. Отдохнуть всей семьёй и сделать покупки можно в ближайшем ТРЦ «Красная Площадь». Удобный выезд на Ростовское шоссе: можно добраться как до центра города (без учёта пробок 21 минута), так и выехать из него.



Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:0110018:843

Кадастровый номер дома: 23:43:0110018:895

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 19.02.2019

Долевая собственность

Есть техпаспорт

Варианты оплаты: наличные, ипотека
(Сбербанк)

Цена собственного дома с мансардой и участком
Краснодаре: **6.900.000 рублей.**

P.S. Качественный ремонт – в подарок



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(938)532-76-54

WhatsApp:

8(938)532-76-54

По электронной почте:

ostrikov@nedvizhimost93.ru

Остриков Алексей Владимирович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

